



Nieuwsbriefnummer 4, Juli 2016.

## Uit het bestuur geklapt .....

Het convenant met de gemeente is getekend; dit gebeurde in aanwezigheid van burgemeester Anton Ederveen tijdens onze vrijwilligersmarkt bij 't Pumpke op 11 mei.

Hierna is de subsidieaanvraag de deur uitgegaan. Deze zit tot op heden nog in de gemeentelijke molen.

Wij staan inmiddels ook ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 65610245 en wij hebben een bankrekening geopend NL54RABO0309964717 t.n.v. Stichting Wijkcommissie Kerkakkers.

Stijn Eggens is onze nieuwe penningmeester (Jan Sanders blijft 2de penningmeester evenals vicevoorzitter), Stijn wordt tevens de trekker van de werkgroep "Werken". We hebben nog steeds een **vacature** voor een **trekker van de Activiteitencommissie**.

Ook als bestuur hebben we vakantie, dus alles staat even op een laag pitje. Maar als we daarna weer uitgerust aan de slag gaan is een van de zaken op ons wensenlijstje een grotere buiten- of binnen-activiteit voor alle wijkbewoners, waarbij we elkaar onder het genot van een hapje en drankje beter kunnen leren kennen.

## Inloop-/infohuis

De belangstelling voor het inloophuis op **maandagmorgen van 10:00-11:45 uur bij 't Pumpke** is nog zeer wisselend. Wij roepen alle wijkbewoners op om eens binnen te lopen en kennis te maken.

Onze alleraardigste gastvrouwen doen hun uiterste best, om u op uw gemak te laten voelen.

In de maand Juni gaven de 1<sup>ste</sup> en de 4<sup>de</sup> ochtend een redelijke opkomst te zien. De 1<sup>ste</sup> ochtend gaf de wijkagent acte de presence en de 4<sup>de</sup> ochtend presenteerde Cordaad zich aan de aanwezigen met als thema: "Wie is Cordaad en wat kan Cordaad voor de Valkenswaardse gemeenschap betekenen". De beide andere ochtenden hebben we de koffie zelf op moeten drinken.

Wij gaan nog even op dezelfde voet verder, maar zullen eind augustus evalueren en beslissen hoe we verder gaan. Een van de mogelijkheden is dat wij de frequentie terugbrengen naar 2 ochtenden per maand, maar daarover later meer in een volgende nieuwsbrief.

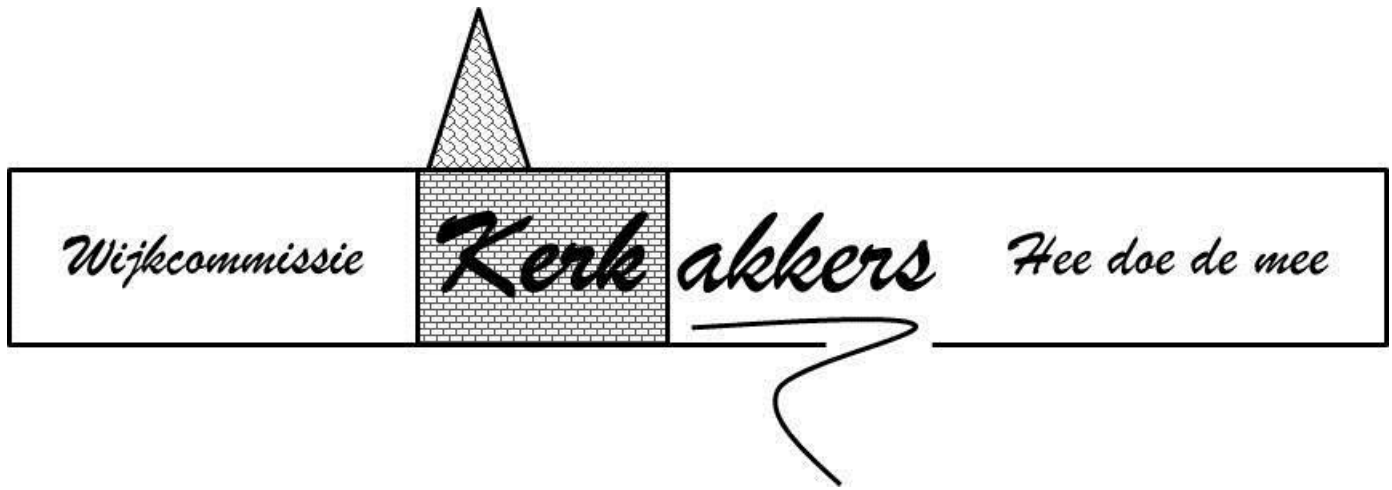
Voor nu: **loop gerust eens vrijblijvend binnen**, iedereen is welkom en geniet van het sociaal contact en de vers gezette koffie en thee.

---

### Stichting Wijkcommissie Kerkakkers

Secretariaat: Doctor Ariënsstraat 20, tel 06 4123 4138, email [secretariaatkerkakers@gmail.com](mailto:secretariaatkerkakers@gmail.com)

KvK 65610245, Bankrek.nr. NL54RABO0309964717 t.n.v. Stichting Wijkcommissie Kerkakkers



## Maatschappelijk Vastgoed

Op 29 Maart hebben wij, via de website van de gemeente, kennis genomen van de Nota Maatschappelijk Vastgoed. Vervolgens hebben wij op 30 Maart, op uitnodiging van Club-/Buurthuis de Horizon, het gesprek bijgewoond waarbij de gemeente de betrokken partijen informeerde over het perspectief "afstoten" zoals vermeld in de nota. Na herhaald email contact met de projectleider van de gemeente Valkenswaard, over deze Nota hebben wij niet de antwoorden gekregen die wij zochten en hebben we gebruik gemaakt van ons inspreekrecht tijdens de commissievergadering van 7 April om nogmaals ons standpunt en onze vragen over te brengen.

Als startende wijkcommissie viel deze nota ons rauw op ons dak en met name het feit dat het totaal aan maatschappelijk vastgoed in de wijk "Kerkakkers" wordt beoordeeld met het perspectief "afstoten". Hierbij maken wij ons vooral zorgen over het, op termijn, verdwijnen van alle club-/buurthuizen uit de wijk, met name:

- Club-/buurthuis de Horizon
- Clubhuis ouderensoos de Adelaar en
- Huiskamer 't Pumpke

Om dit naar de wijkbewoners te kunnen uitleggen moeten wij begrijpen waarom deze gebouwen moeten verdwijnen en wat het toekomstperspectief is voor de huidige gebruikers. De nota geeft hierop geen antwoord.

Voor wat betreft het "waarom" blijft de nota steken op een scorekaart, waarbij niet wordt uitgelegd waarom een bepaalde combinatie van scores op prestatievelen leidt tot het perspectief "consolideren" dan wel "afstoten". Tevens is niet uitgelegd waarom een prestatievel "rood" dan wel "groen" kleurt.

Het toekomstperspectief voor de gebruikers komt pas aan de orde nadat er een besluit tot afstoten van de behuizing is genomen. Het herhuisvesten is echter een integraal onderdeel van de oplossing en moet dus vooraf duidelijk zijn.

Ook willen wij hier niet onvermeld laten dat wij als startende wijkcommissie het bestaande vastgoed uitstekende ontwikkelingskansen bieden; hierbij valt te denken aan een inloophuis, faciliteren van vergaderingen van bestuur en commissies, onderdak bieden aan voorlichtingsavonden, workshops, beweegimpuls-lessen en overige activiteiten. Hierbij is een multifunctioneel eigen honk in de wijk een noodzaak.

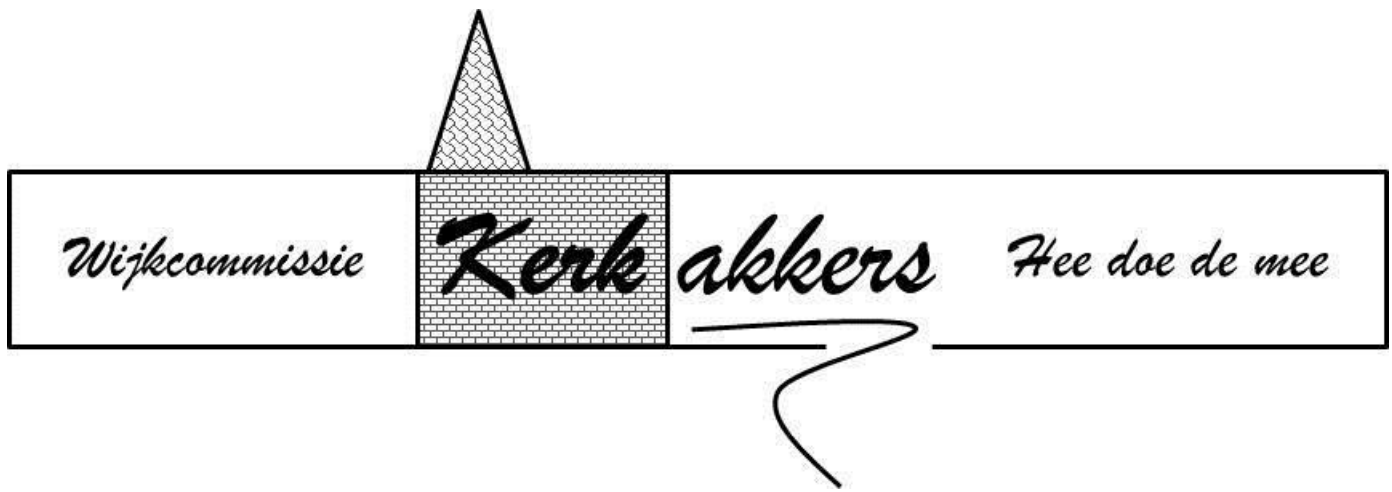
Samengevat hebben wij de volgende vragen geformuleerd:

- Wat is de onderbouwing bij het perspectief "afstoten" voor het maatschappelijk vastgoed met de bestemming "Welzijn" in de wijk Kerkakkers?
- Wat is het toekomstperspectief qua huisvesting voor de huidige gebruikers en de Wijkcommissie Kerkakkers

---

### **Stichting Wijkcommissie Kerkakkers**

Secretariaat: Doctor Ariënsstraat 20, tel 06 4123 4138, email [secretariaatkerkakers@gmail.com](mailto:secretariaatkerkakers@gmail.com)  
KvK 65610245, Bankrek.nr. NL54RABO0309964717 t.n.v. Stichting Wijkcommissie Kerkakkers



Tot slot wil ik het ongenoegen van 't Pumpke onderschrijven, in deze tijd waarin iedereen de mond vol heeft van burgerparticipatie, past het absoluut niet om betrokken partijen niet vooraf te betrekken. Wij zijn allemaal mondige inwoners, soms kritisch maar altijd opbouwend, die open staan voor andere zienswijzen en daar ook in kunnen bijdragen.

Ook na de commissievergadering kwam de communicatie met de projectleider nog steeds niet op gang, waarna wij alle politieke partijen, voorafgaand aan de raadsvergadering van 21 April, een brandbrief hebben gestuurd.

Tijdens de raadsvergadering dienen CDA, H&G, Valkenswaard Lokaal en D66 een amendement in waardoor de dreigende sluiting wordt afgewend: "een wijziging in de functie, gebruik of eigendom van de in het voorstel Maatschappelijk Vastgoedbeleid Valkenswaard genoemde panden alleen door te voeren als er consensus bestaat met de huidige gebruiker(s)"

Na de aanneming van dit amendement is het opnieuw stil vanuit de gemeente.

## Nextdoor

Nextdoor (zie ook <https://nextdoor.nl/>) is een gratis en besloten buurtapp voor een betere buurt. Je legt gemakkelijk en snel contact met de burens om je heen: eerst online en daarna lijfelijk wanneer je elkaar tegenkomt op straat. Nextdoor is er voor jou en je burens, dus voor ons allemaal.

Inmiddels hebben al meer dan 250 wijkbewoners in Kerkakkers zich aangemeld op Nextdoor.

Op donderdag 30 juni j.l. hebben wij een zeer interessante bijeenkomst van Nextdoor gebruikers in Nederland bezocht. Vele buurten verspreid over heel Nederland gebruiken inmiddels Nextdoor om:

- Buurtpreventie op te zetten
- Een buurtwachtgroep te organiseren
- Een betrouwbare oppas te vinden
- Tips te vragen voor de beste schilder in de buurt
- Aandacht te vragen voor een weggelopen huisdier
- Een nieuwe eigenaar te vinden voor een kinderfiets die te klein is geworden
- Of gewoon om die man uit de straat eindelijk eens met zijn voornaam gedag te zeggen
- De missie van Nextdoor is om de kracht van technologie te gebruiken om samen betere buurten te bouwen.

Er bestaan ook richtlijnen voor vriendelijk gedrag op Nextdoor:

- Behandel iedereen met respect
- Deel nuttige informatie
- Presenteer jezelf eerlijk

---

### Stichting Wijkcommissie Kerkakkers

Secretariaat: Doctor Ariënsstraat 20, tel 06 4123 4138, email [secretariaatkerkackers@gmail.com](mailto:secretariaatkerkackers@gmail.com)  
KvK 65610245, Bankrek.nr. NL54RABO0309964717 t.n.v. Stichting Wijkcommissie Kerkakkers



Tot besluit, de rode draad van Nextdoor is van vrolijk (BBQ, garage sale, af te halen/te koop) naar serieus (leefbaarheid verbeteren en veiligheid) en van digitaal naar elkaar ouderwets ontmoeten.

Omdat aan alle sociale media: Facebook, Nextdoor, Twitter en Whatsapp voor- en nadelen kleven en er ook risico's aan verbonden zijn, hebben wij aan Rabo Support om ICT hulp gevraagd en gekregen. Onze aanvraag is uit 17 inzendingen gekozen en wij hopen daardoor meer inzicht in het media gebeuren te krijgen. Wij houden u op de hoogte.

### **Achter de schermen (belangenbehartiging)**

Als startende wijkcommissie hebben we de afgelopen maanden met veel partijen binnen en buiten de wijk kennis gemaakt, informatie uitgewisseld en afspraken gemaakt, zoals:

- De gemeente Valkenswaard: wethouders, buurt coördinator, projectleider maatschappelijk, sport coördinator, coördinator buitendienst, afdeling publiciteit, enz.
- Buurthuis de Horizon, ouderensoos de Adelaar en huiskamer 't Pumpke
- Politieke partijen
- Bloemencorso kerkakkers en het Kompas
- Lunetzorg, waaronder m.n. de Biezenrijt
- Woningbelang en Huurders Belangen Valkenswaard
- Bedrijven in de wijk; m.n. Albert Heijn, Formido, All-Round Printing, Daams Houthandel, e.a.
- Andere wijkcommissies
- Rabobank
- Cordaad
- Wijkagent
- SBV = Senioren Belang Valkenswaard
- Enz.

### **Rattenoverlast**

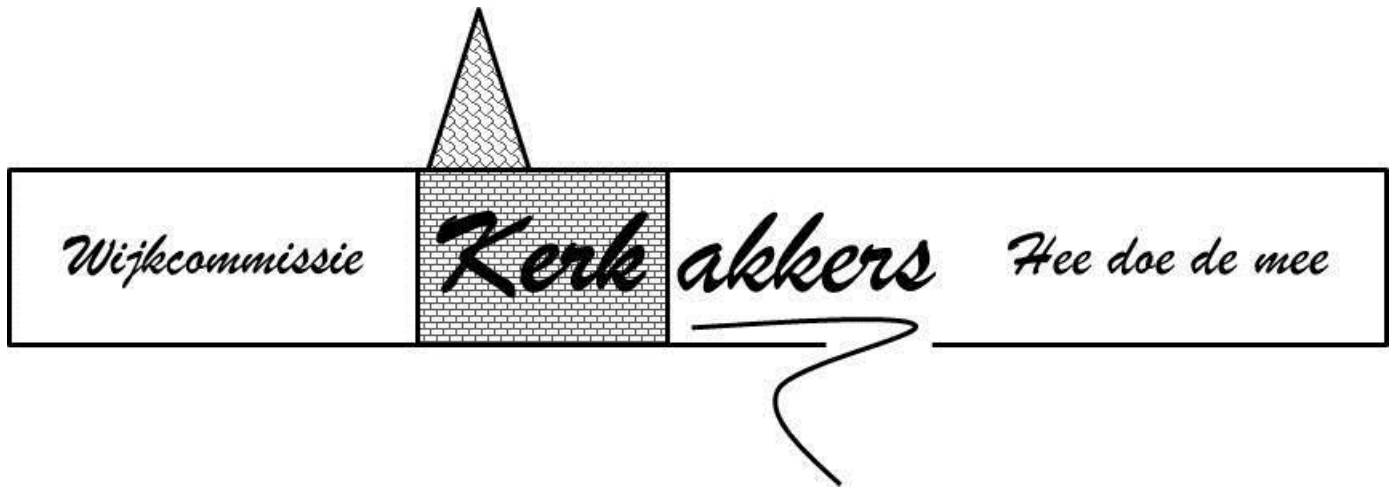
12 Mei 2016 komt er op het secretariaat van de wijkcommissie Kerkakkers een Email binnen die melding maakt van rattenoverlast. Via Nextdoor en Email hebben wij vervolgens de wijkbewoners opgeroepen, om rattenoverlast te melden. Dat hebben we geweten; tussen 12 en 29 mei kregen we meer dan 30 meldingen van rattenoverlast. Dit betreft waarnemingen van een enkele rat, maar ook vangsten van meerdere ratten. We hebben een grafisch plaatje gemaakt van de rattenoverlast in de wijk (zie volgende blz.).

Op 17 Mei hebben wij de rattenoverlast aanhangig gemaakt bij de gemeente Valkenswaard. Het VNG (vereniging Nederlandse Gemeenten) adviseert gemeenten om ingeval van ratten proactief op te treden op eigen

---

#### **Stichting Wijkcommissie Kerkakkers**

Secretariaat: Doctor Ariënsstraat 20, tel 06 4123 4138, email [secretariaatkerkackers@gmail.com](mailto:secretariaatkerkackers@gmail.com)  
KvK 65610245, Bankrek.nr. NL54RABO0309964717 t.n.v. Stichting Wijkcommissie Kerkakkers



verantwoordelijkheid en kosten, omdat vaststaat dat er een algemeen volksgezondheidsbelang / leefbaarheids-risico aan de orde is.

Als klap op de vuurpijl moest de Albert Heijn aan de Kardinaal de Jongstraat op 19 Mei de deuren sluiten op last van de Nederlandse Voedsel en Waren Autoriteit. De rattenpopulatie was daar dermate uit de hand gelopen dat het een gevaar voor de volksgezondheid opleverde. Inmiddels is de rattenoverlast bij de Albert Heijn opgelost, dankzij de inzet van professionele dierplaagbestrijders.

Op 26 Mei wordt het KAD (Kennis- en Adviescentrum Dierplagen), <http://www.kad.nl/>, in Wageningen door de gemeente in de arm genomen. Zij krijgen opdracht een onderzoek in te stellen in de wijk Kerkakkers en een infoavond over ratten voor bewoners voor te bereiden.

Inmiddels is het onderzoek door het KAD afgerond en is er op 11 Juli een informatiebijeenkomst geweest. Aan het einde van de informatiebijeenkomst is een flyer uitgereikt met tips ter bestrijding van rattenoverlast. Zie bijlage.



Spreiding rattenoverlast over de wijk Kerkakkers

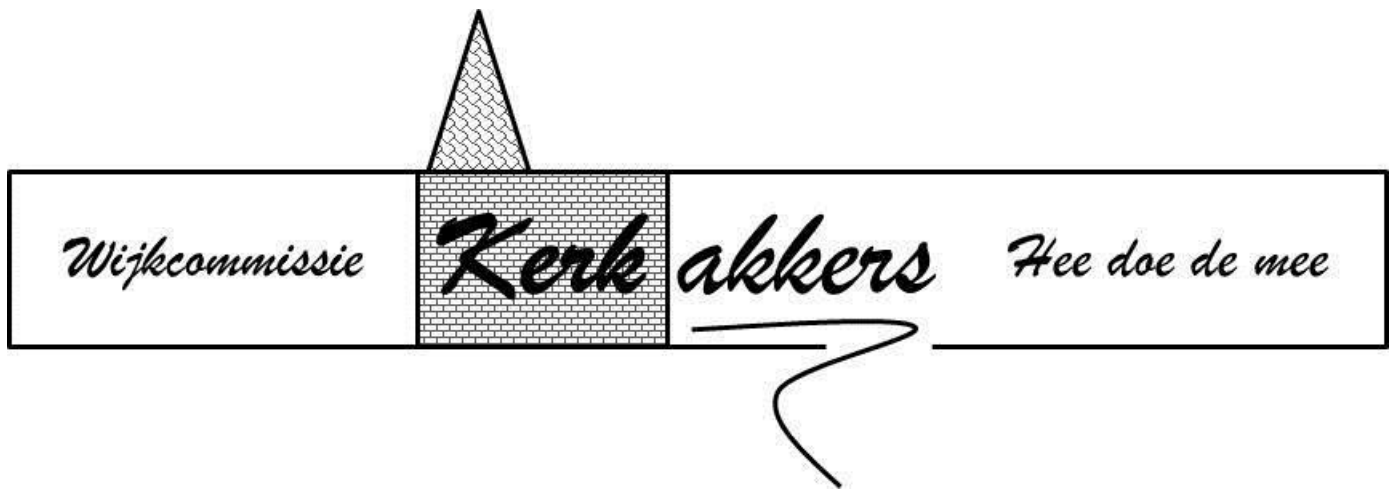
De conclusies van het onderzoek zijn als volgt:

- In de wijk Kerkakkers is een populatie zwarte ratten aanwezig
- Deze rattenpopulatie kan zich in deze wijk waarschijnlijk handhaven door het voorhanden zijn van voedsel in de vorm van met name noten, fruit, vogelvoer etc. en door de vele schuilgelegenheden die de rat vindt in de oudere schuurtjes, hardhout opslag etc.
- Overlast wordt zeer waarschijnlijk veroorzaakt door kleine groepen ratten die in familieverband leven. Deze groepen bestaan uit één, of enkele oudere ratten en een nestje jongen. Op het moment dat er weinig voedsel is, wat in de meeste gevallen in de wijk het geval is, dan zullen de jonge ratten snel uit het territorium verjaagd worden door de oudere ratten. Op het moment dat er veel voedsel aanwezig is, kan een populatie een grote omvang bereiken.
- In de openbare ruimte van de wijk zijn geen sporen van ratten aangetroffen.
- Er zijn geen aanwijzingen gevonden die erop duiden dat er zich ratten bevinden op de volkstuintencomplexen. De inspectie heeft echter niet op het gehele complex plaatsgevonden.

### **Stichting Wijkcommissie Kerkakkers**

Secretariaat: Doctor Ariënsstraat 20, tel 06 4123 4138, email [secretariaatkerkackers@gmail.com](mailto:secretariaatkerkackers@gmail.com)  
KvK 65610245, Bankrek.nr. NL54RABO0309964717 t.n.v. Stichting Wijkcommissie Kerkakkers





Kennismaking met instellingen en verenigingen binnen de wijk

## Huiskamer 't Pumpke

Een momentopname uit de ontstaansgeschiedenis van Huiskamer 't Pumpke vanaf 1984. 't Pumpke bestond als Jongerenvereniging bijna acht jaar, toen er moeilijk te hanteren problemen ontstonden. Zozeer dat het toenmalige bestuur deze niet meer voor zichzelf kon verantwoorden. Naar aanleiding hiervan zijn er een aantal gespreksronden geweest met mensen uit het jongerenwerk en uit de jongerenwereld over werkelijke behoeften. Hieruit resulteerde een vernieuwende praktijk waarin versterken van de sociale samenhang uitgangspunt is geworden: de keuze voor het Huiskamer model.

### 'Ieder die zich als gast gedraagt is welkom'

Huiskamer 't Pumpke gaat voor een 'échte sociale ontmoetingsplaats voor jong en oud', gedragen door betrokken mensen uit de Valkenswaardse gemeenschap. Uitgangspunten zijn: laagdrempelige ontmoeting mogelijk maken tussen mensen van alle leeftijden en groepen, zonder consumptiedruk, uitgaande van mogelijkheden en dragen van verantwoordelijkheid, met voorrang voor de jeugd en mensen met een kleine portemonnee.

### 'Het is uw gedrag dat telt niet uw geld'

Met een aantal vrijwilligers zijn we er voor iedereen die hier binnenloopt, ongeacht rang en stand, herkomst of geloof. Wij bieden een luisterend oor en we laten mensen voelen dat ze welkom zijn. We geven de jeugd de gelegenheid van het samen beoefenen van balspelen of zich uit te leven op enkele speeltoestellen, buiten en binnen.

'Dé Huiskamer' heeft een eenvoudige inrichting met tafels en stoelen, een hoek voor koffie, thee of frisdrank. Tegen zeer gereduceerde prijs. Geen alcohol. Er komen mensen om een kaartje te leggen, te biljarten, te handwerken, muziek te maken,... en vooral om te buurten. En het buitenterrein geeft de mogelijkheid om te leren fietsen; veel kinderen maken hun eerste rondjes en ook Nieuwe Nederlanders maken kennis met onze volksaard.

### 'Buurten – ook in Kerkakkers – als uitgangspunt'

Wij staan midden in de Valkenswaardse gemeenschap, iedereen die zich aangesproken voelt of behoefte heeft aan ontmoeting nodigen wij uit, voor zichzelf maar daarmee ook voor anderen. Als er 'ontmoeting' is, zullen mensen met elkaar in contact komen, met elkaar buurten, worden afstanden overbrugd. Alle gasten van 't Pumpke gelijk zijn, vanuit de doelstelling is er een bijzondere voorkeur voor jeugd en kwetsbare mensen.

### Meewerken aan 't Pumpke

Mocht u een steentje bij willen dragen aan het idealistische werk van Huiskamer 't Pumpke, er worden voor enkele dagdelen in de week, m.n. voor 's avonds nog gastheren of gastvrouwen gezocht. Het is een mooie bijdrage aan de Valkenswaardse samenleving vanuit waardevolle idealen met betrokken mensen. Interesse? **"Kom eens buurten!"**

Openingstijden: maandag- en dinsdagochtend van 09.30 – 11.30 uur, iedere middag van 14 – 17 uur en 's avonds van 19.30 – 22.30 uur, tel. 040 2042028.

---

### Stichting Wijkcommissie Kerkakkers

Secretariaat: Doctor Ariënsstraat 20, tel 06 4123 4138, email [secretariaatkerkackers@gmail.com](mailto:secretariaatkerkackers@gmail.com)  
KvK 65610245, Bankrek.nr. NL54RABO0309964717 t.n.v. Stichting Wijkcommissie Kerkakkers